

| Zona de uso | Potencial construtivo | | | QI (3) m ² | TO (4) % | Altura máxima prédios afastados da divisa | | Altura máxima prédios na divisa (m) | Afastamentos (m) | | |
|------------------|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------------|----------------|---|----------|-------------------------------------|------------------|--------------|--------------|
| | IA básico | TPC (1) cedente | TPC (2) Receptor | | | Torre (m) | Base (m) | | Jardim ou frente | Lateral | Fundos |
| ZONAS COMERCIAIS | APC | Isento | 3 | 0 | ----- | ----- | ----- | Isento | Isento | Isento | Isento |
| | AAC | 1,5 | 1,5 | 0 | 150 e 300 (10) | 90 | ----- | 9 | Isento | Isento | 20% de H (7) |
| | ZC1 | 3 | 0 | 1,5 | 150 e 300 (10) | 75 | 27 | 9 | Isento | 20% de H (7) | 20% de H (7) |
| | ZC 2 | 1,5 | 0 | 1,5 | 150 e 300 (9) | 90 e 75 (12) | 24 | 12 | 2,00 e 8,00 (5) | 20% de H (7) | 20% de H (7) |
| | ZC 3 | 1,5 | 0 | 1,0 | 150 e 300 (10) | 90 e 75 (12) | 18 | 12 | 2 | 20% de H (7) | 20% de H (7) |
| | ZC 4 | 1,5 | 0 | 1,0 | 150 e 300 (10) | 90 e 75 (12) | 18 | 12 | 5 | 20% de H (8) | 20% de H (8) |
| | ZC 5 | 1,5 | 0 | 0 | ----- | 75 | (13) | 12 | 5 | Isento | Isento |
| | ZC 6 | 1,5 | 0 | 0 | ----- | 75 | ----- | 12 | 10 | Isento | Isento |
| | ZC 7 | 1,5 | 0 | 0 | ----- | 75 | ----- | 12 | 10 | Isento | Isento |
| | ZC 8 | 1,5 | 0 | 1,5 | ----- | 75 | 24 | 12 | 8 | 20% de H (9) | 20% de H (9) |
| ZONAS MISTAS | ZM 1 | 1,5 | 0 | 1 | 150 e 300 (10) | 75 | 18 | 7 | 4 | 20% de H (6) | 20% de H (6) |
| | ZM 2 | 1,5 | 0 | 1,5 | 150 e 300 (10) | 75 | 24 | 12 | 4 | 20% de H (6) | 20% de H (6) |
| | ZM 3 | 1,5 | 0 | 0 | ----- | 90 e 75 (12) | ----- | 12 | 5 | Isento | 20% de H (8) |
| | ZM 4 | 1,5 | 0 | 1,0 | ----- | 50 | 24 | 12 | 10 | 20% de H (8) | 20% de H (8) |
| | ZM 5 | 1,5 | 0 | 0 | 150 e 300 (10) | 75 | (13) | 7 | 4 | 20% de H (8) | 20% de H (8) |
| ZU Industriais | ZI 1 | 1,5 | 0 | 0 | --- | 75 | ----- | 10 | 10 | 20% de H (9) | 20% de H (9) |
| | ZI 2 | 1,5 | 0 | 0 | ----- | 75 | ----- | 10 | 10 | 20% de H (9) | 20% de H (9) |

| Zona de uso | Potencial construtivo | | | QI (3) m ² | TO (4) % | Altura máxima prédios afastados da divisa | | Altura máxima prédios na divisa (m) | Afastamentos (m) | | | |
|---|-----------------------|-------------------|------------------|--------------------------|----------------|---|--------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------|--------------|
| | IA básico | (1) TPC cedente | (2) TPC Receptor | | | Torre (m) | Base (m) | | Jardim ou frente | Lateral (m) | Fundos (m) | |
| ZONAS RESIDENCIAIS | ZR 1 | 1,5 | 0 | 0 | 200 e 300 (11) | 60 | ----- | 9 | isento | 4 | isento | isento |
| | ZR 2 | 1,5 | 0 | 0 | 120 e 200 (10) | 75 | ----- | 7 | isento | 4 | isento | isento |
| | ZR.3 | 1,5 | 0 | 0 | 120 e 200 (10) | 75 | ----- | 7 | isento | 4 | isento | isento |
| | ZR 4 | 1,5 | 0 | 1,0 | 120 e 200 (10) | 75 | 21 | 0 | 12 | 4 | 20% de H (6) | 20% de H (6) |
| | ZR 5 | 1,5 | 0 | 1,5 | 200 e 300 (11) | 75 | 36 | 0 | 7 | 4 | 20% de H a partir do solo | 20% de H (6) |
| ZONAS ESPECIAIS | ZEII | 2,5 | 0 | ----- | ----- | 75 | livre | 5,50 | 12 | 4 | 20% de H (7) | 20% de H (7) |
| | ZPA e ZTA | 0,5 | 0 | 0 | ----- | 30 | Mediante EVU | 0 | 7 | 4 | 20% de H a partir do solo | 20% de H (6) |
| | ZEIS I | Conforme cadastro | | | | | | | | | | |
| | ZEIS II | Conforme cadastro | | | | | | | | | | |
| | ZEIS III | 1,5 | --- | ---- | 75 | 75 | 7 | --- | 7 | 4 | isento | isento |
| ZOR – Zona de Ocupação Rarefeita | 1 | 0 | 0 | 2.000 | 50 | 7 | --- | 7 | 4 | isento | isento | isento |
| Zona Rural | 0,1 | 0 | 0 | 20.000 | 10 | 7 | --- | 7 | 35,00m do eixo da via | isento | isento | isento |

(1) TPC cedente é o potencial construtivo do terreno que está autorizado a exercer no próprio terreno ou nos locais definidos nesta lei ou alienar, mediante escritura pública.
(2) TPC receptor é o parâmetro máximo de potencial construtivo que o terreno está autorizado a receber, mediante autorização especial para a utilização do potencial transferido.
(3) A QI se aplica apenas nos condomínios por unidades autónomas unifamiliares
(4) A taxa de ocupação nos condomínios por unidades autónomas se aplica sobre as unidades privativas e sobre as áreas condominiais.
(5) Os terrenos localizados na Avenida António Trilha entre a BR 290 e a Rua Juca Tigre deverão observar o recuo de frente de 8,00m . Isenção de recuo para os terrenos localizados na Rua Maurício Cardoso, no trecho entre a Avenida António Trilha e Barão de São Gabriel
(6) Prédios com altura de até a permitida para construções na divisa = Isento
(7) Prédios com altura maior que a permitida para a divisa = afastamento de 20% da altura aplicada a partir de 4,00m , garantido um mínimo de 3,00m.
(8) Prédios com altura de até a permitida para construções na divisa = Isento
(9) Prédios com altura maior que a permitida para a divisa = afastamento de 20% da altura aplicada a partir de 5,50m , garantido um mínimo de 3,00m.
(10) Prédios com altura de até a permitida para a divisa = afastamento de 20% da altura aplicada a partir de 7,00m , garantido um mínimo de 3,00m.
(11) Prédios com altura maior que a permitida para a divisa = afastamento de 20% da altura aplicada a partir de 10,00m., garantido um mínimo de 3,00m.
1. Condomínios de habitação Unifamiliar QI = 120 m² para terrenos com área de até 3,24 há ou com área maior que calcularem sobre 3,24 há
2. Condomínios de habitação Unifamiliar QI = 200 m² para terrenos com área maior que 3,24 há
(12) 1. condomínios de habitação Unifamiliar QI = 200 m² para terrenos com área de até 3,24 há ou com área maior que calcularem sobre 3,24 há
2. Condomínios de habitação Unifamiliar QI = 300 m² para terrenos com área maior que 3,24 há
(13) 90% na base da construção e 75% no restante da edificação.
altura livre para prédios industriais e pavilhões